

VLF 4.0

Credito fondiario

Verifica del Limite di Finanziabilità



VLF 4.0
TECHNOLOGY
INNOVATION

**Innovazione e Tecnologia
fanno la Differenza!**

I PASSAGGI CHIAVE



Compila il modulo

Non è necessaria la registrazione dell'utente. Non profiliamo i nostri clienti e cancelliamo i loro dati dopo la verifica.



Effettua il pagamento

Il costo della verifica è di euro 99,00 iva inclusa.



Ricevi la risposta

Ricevi l'esito della verifica direttamente al tuo indirizzo mail. È a disposizione un esperto per ogni chiarimento.

PERCHÈ SI EFFETTUA IL CALCOLO

- Nel **mutuo fondiario** l'importo erogabile non può superare l'80% del valore dell'immobile stesso. Tale importo può essere elevato fino al 100% in presenza di garanzie integrative.
- Il **limite di finanziabilità** ex art. 38, secondo comma, TULB, norma imperativa (e non di mera condotta), pone un limite inderogabile all'autonomia delle parti ed è elemento essenziale del contratto; conseguentemente, il suo mancato rispetto determina la nullità integrale del contratto.

- **LE PRONUNCE DELLA CASSAZIONE**

[Cass. 13 luglio 2017, n. 17352](#); [Cass., 16 marzo 2018, n. 6586](#); [Cass. 12 aprile 2018, n. 9079](#); [Cass. 9 maggio 2018, n. 11201](#); [Cass. 11 maggio 2018, n. 11543](#); [Cass., 24 settembre 2018, n. 22459](#); [Cass. 28 giugno 2019, n. 17439](#); [Cass. 27 novembre 2019, n. 31057](#); [Cass. 21 gennaio 2020, n.1193](#).

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO

Step 1: compilare il form nella [home page](#)

Finalità finanziamento fondiario

Inserisci dato ▼

Inserisci dato

Acquisto immobile

Ristrutturazione

Finanziamento a stati di avanzamento

Finanziamento per esigenze finanziarie su casa già di proprietà

Altro



Indicare per quale scopo si vuol verificare il limite di finanziabilità

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO

Importo finanziato ⓘ	Valore commerciale dell'immobile ⓘ
Inserisci importo	Inserisci importo



Inserire l'importo del finanziamento
N.B.: Il protocollo VLF verifica solo i finanziamenti non inferiori ad euro 80.000,00

Inserire il valore dell'immobile che si intende acquistare/ristrutturare/ipotecare o su cui è stata iscritta ipoteca

N.B.: il valore deve essere minore o uguale all'importo finanziato e comunque superiore ad euro 100.000,00. Nel caso sia inferiore e si vuole procedere comunque alla verifica, si potrà indicare il valore pari all'importo finanziato

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO

Presenza di garanzie integrative ⓘ

Inserisci dato ▼

Si intendono, secondo l'elenco fornito dalla delibera CICR del 22 aprile 1995, le fidejussioni bancarie e assicurative, le polizze di compagnie di assicurazione, le cessioni di annualità o contributi a carico dello Stato o di enti pubblici, i fondi di garanzia e altre idonee garanzie, secondo i criteri previsti dalla Banca d'Italia.

Eventuali altre garanzie non codificate non sono rilevanti ai fini dell'innalzamento del "Limite". Per ulteriori info clicca [QUI](#).

Anno del finanziamento

Inserisci dato ▼

La data di erogazione del finanziamento

Modalità di erogazione

Inserisci dato ▼

Unica soluzione o a stati di avanzamento

Durata

Inserisci dato ▼

Durata del finanziamento

Comune dell'immobile

Inserisci dato

Indicare il comune in cui è ubicato l'immobile

Categoria catastale prevalente ⓘ

Inserisci dato ▼

Indicare la categoria catastale prevalente. Se si sta effettuando la verifica relativa ad un appartamento con annesso box, potrà essere indicato esclusivamente l'appartamento

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO

Descrizione dell'immobile

Inserisci descrizione (max 200 caratteri)

Finalità della richiesta

Inserisci dato ▼

Inserire una sintetica descrizione dell'immobile per un massimo di 200 caratteri, indicando le caratteristiche prevalenti del bene come la via, i metri quadri, i vani.

Indicare il motivo per il quale si effettua la verifica. **Varia a seconda che la verifica venga effettuata per i creditori o per i debitori.**

ATTENZIONE: se si sceglie la voce «Devo concedere un finanziamento», automaticamente il campo dell'ANNO DEL FINANZIAMENTO verrà ricondotto all'anno corrente.

STEP 2: IL PAGAMENTO

Una volta compilato il form in home si aprirà una pagina relativa all'inserimento dei dati di fatturazione. I campi variano a seconda che il richiedente sia una persona fisica o giuridica. I dati per la fatturazione elettronica sono opzionali.

Tipologia

Persona fisica

Nome

Cognome

Inserisci dato

Inserisci dato

Codice Fiscale

Inserisci dato

Città

Indirizzo

Telefono

Email

Inserisci dato

Inserisci dato

Inserisci dato

Inserisci dato

Dati opzionali per la fatturazione elettronica

Codice destinatario

PEC destinatario

Inserisci dato

Inserisci dato

STEP 2: IL PAGAMENTO

Una volta compilato il form in home si aprirà una pagina relativa all'inserimento dei dati di fatturazione. I campi variano a seconda che il richiedente sia una persona fisica o giuridica. I dati per la fatturazione elettronica sono opzionali.

Tipologia

Ragione sociale

P.IVA / Codice Fiscale

Città

Indirizzo

Telefono

Email

<input type="text" value="Inserisci dato"/>	<input type="text" value="Inserisci dato"/>	<input type="text" value="Inserisci dato"/>	<input type="text" value="Inserisci dato"/>
---	---	---	---

Dati opzionali per la fatturazione elettronica

Codice destinatario

PEC destinatario

<input type="text" value="Inserisci dato"/>	<input type="text" value="Inserisci dato"/>
---	---

STEP 2: IL PAGAMENTO

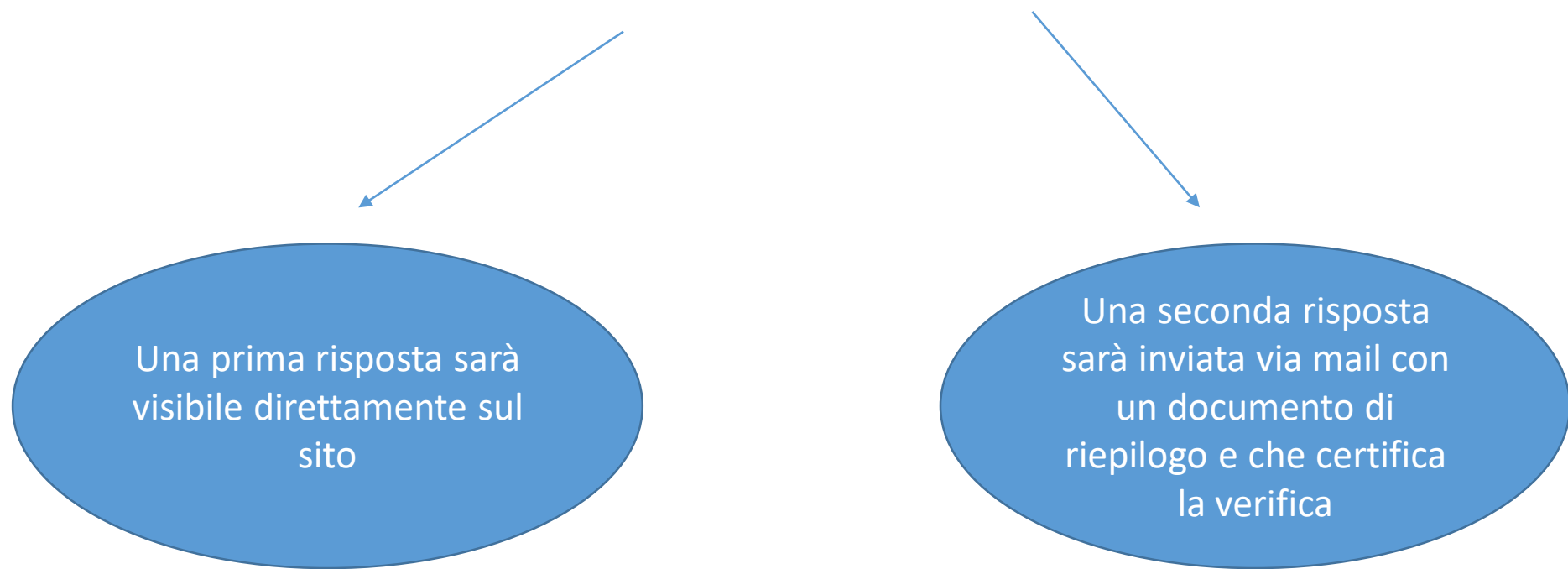
Il costo della verifica del limite di finanziabilità è di € 99,00 iva inclusa.

La modalità di pagamento adottata da VLF 4.0 TECHNOLOGY INNOVATION srls è PayPal



STEP 3: LA RISPOSTA

La risposta sul calcolo del limite di finanziabilità è immediata



```
graph TD; A[La risposta sul calcolo del limite di finanziabilità è immediata] --> B[Una prima risposta sarà visibile direttamente sul sito]; A --> C[Una seconda risposta sarà inviata via mail con un documento di riepilogo e che certifica la verifica];
```

Una prima risposta sarà visibile direttamente sul sito

Una seconda risposta sarà inviata via mail con un documento di riepilogo e che certifica la verifica

I CONTATTI



TELEFONO

Contattaci telefonicamente per informazioni
e/o assistenza.

3479724786



EMAIL

Di seguito l'indirizzo e-mail e pec

info@verificalimitefinanziabilita.it

vlf4.0@legalmail.it



INDIRIZZO

La società ha sede a Milano, in Ripa di Porta
Ticinese, 39 – 20143